



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC COIN PELOUSE - 1967 BRAMOIS**

Bosquet | 1967 Bramois | Référence : 5298549

**CHF 795'000.-**

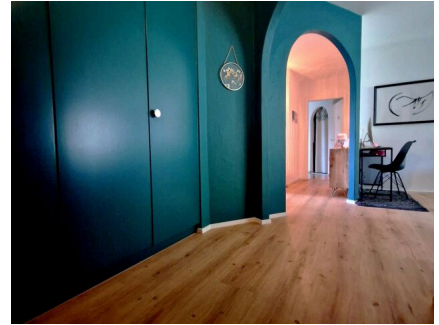


## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC COIN PELOUSE - 1967 BRAMOIS

CH-1967 Bramois | Bosquet | CHF 795'000.-



## EN EXCLUSIVITÉ – LE REZO IMMOBILIER vous présente un charmant appartement de 4,5 pièces situé dans le quartier résidentiel de Bramois.

Bramois, charmant village situé près de Sion, séduit par son cadre paisible et sa proximité avec toutes les commodités. Offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité, il constitue un lieu de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Ce bien de 116m<sup>2</sup> habitable se compose d'une **cuisine ouverte**, d'un **espace de vie lumineux ainsi qu'un coin salle à manger**, d'une **salle de bain avec douche** et de 3 chambres dont une **suite parentale avec sa salle de bain privative**. Vous profiterez également d'un **agréable espace extérieur avec grande terrasse de 30m<sup>2</sup> et une pelouse privative de 60m<sup>2</sup>**. Mais ce n'est pas tout ! Un espace de rangement **de 15m<sup>2</sup>**, situé à 2 pas de l'appartement vient compléter cette offre.

### Atouts supplémentaires :

- **2 places de parc** et **cabanon** en sus pour **CHF 45'000.-**
- **1 cave** incluse
- **Buanderie commune** dans l'immeuble

Vous souhaitez plus d'informations et/ou fixer une visite pour mieux vous imprégner des lieux ?

N'hésitez pas à contacter Alexandre au 079 101 37 24 ou alexandre@oplo.ch

Plus d'objets sur [www.lerezo.ch](http://www.lerezo.ch)

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5298549**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **121 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **145 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 350.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **2001**

Dernières rénovations: **2023**



## **CONTACT VISITE**

Monsieur Alexandre Zara  
E-mail : alexandre@oplo.ch  
Tél. : 027 203 81 24  
Mobile : 079 101 37 24



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1967 Bramois | Bosquet | **CHF 795'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Charges	<b>CHF 350.-/mois (Non renseigné)</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Année de construction	<b>2001</b>
Référence	<b>5298549</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface habitable	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Surface pondérée	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche



#### ETAT

- Comme neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Rivière
- Montagnes

#### STYLE

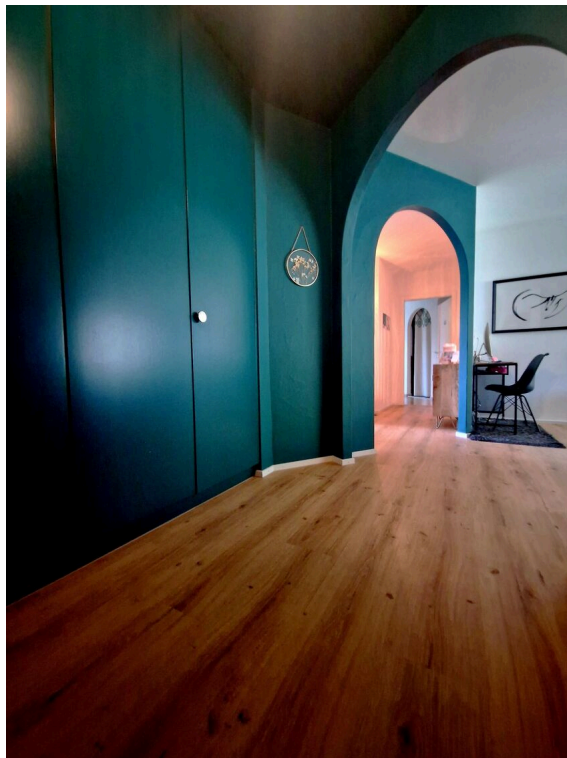
- Moderne



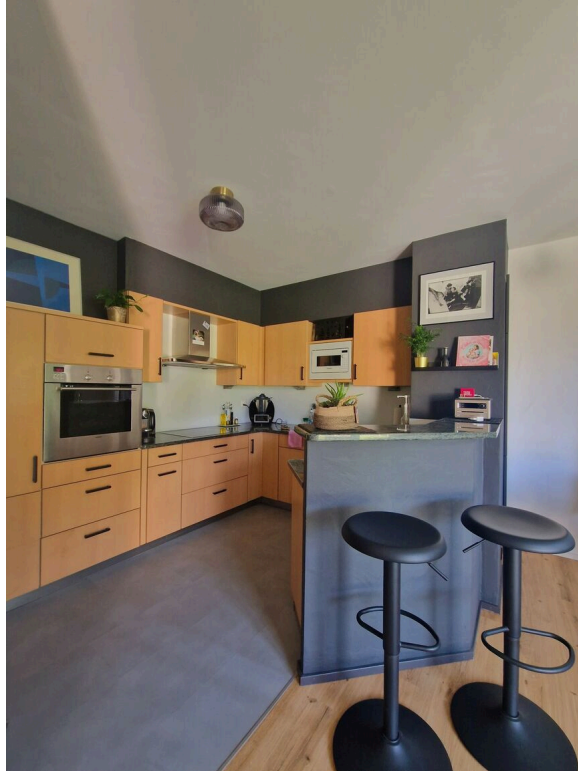
## PHOTO(S)



Séjour



Hall d'entrée



Cuisine ouverte

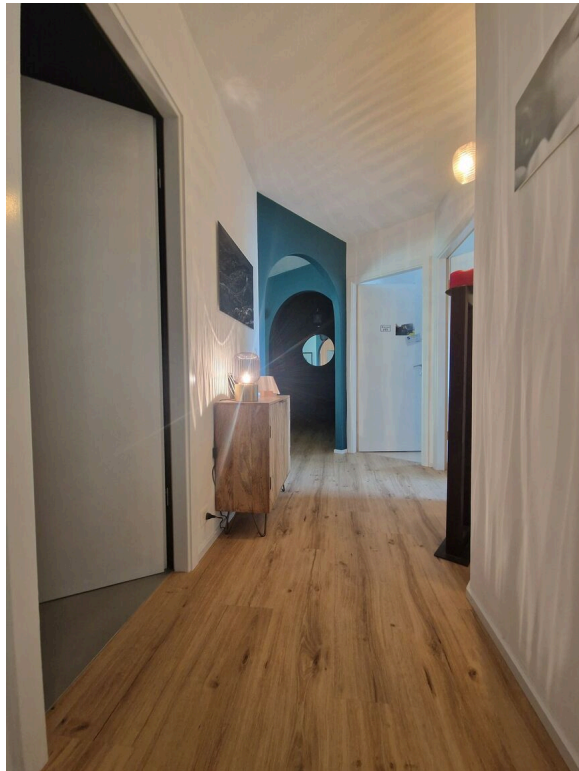


Salle à manger

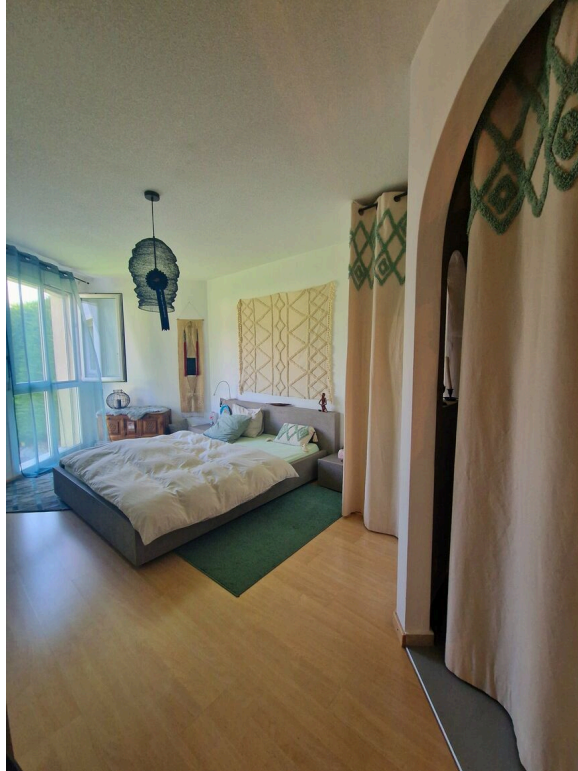




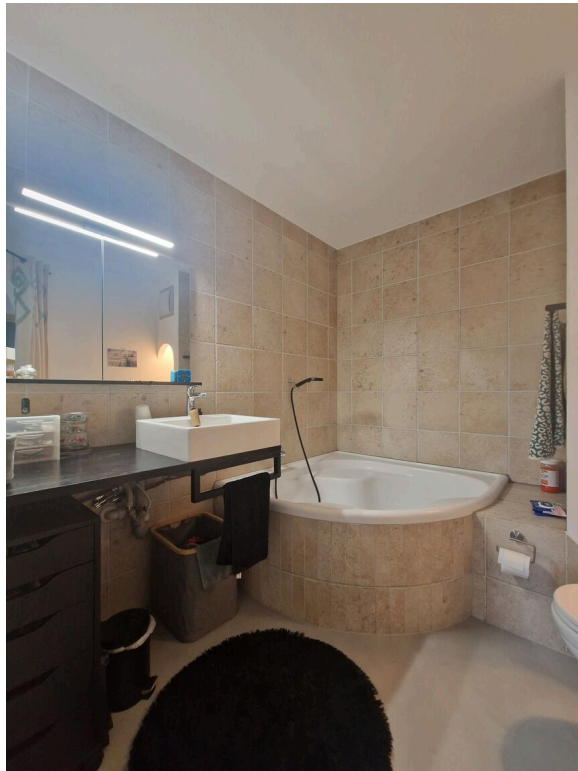
Salle de bain



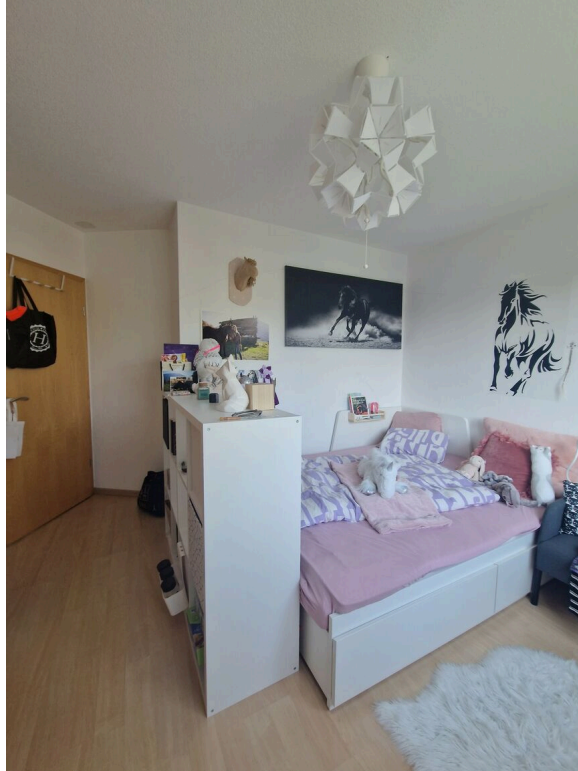
Couloir



Suite parentale



Salle de bain privative

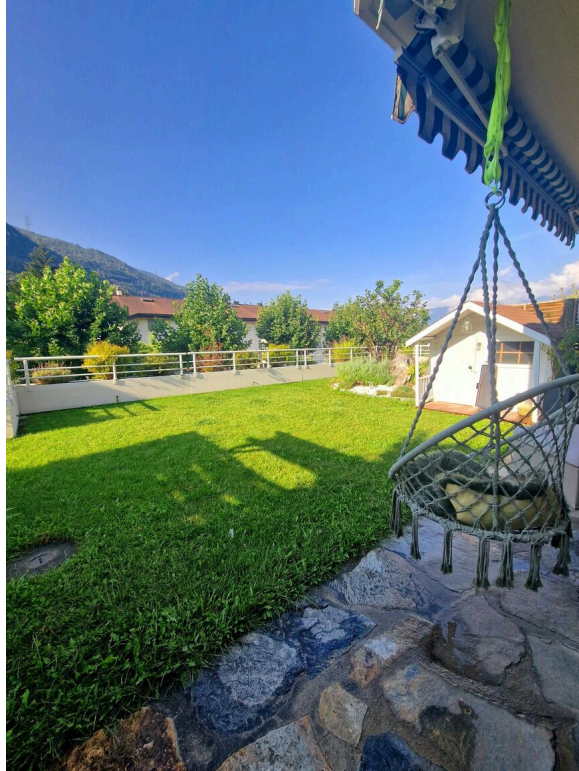


Chambre



Séjour





Coin pelouse



Terrasse